

## PRESSE-INFORMATION

### **Die Zeiten ändern sich – die Wohnformen auch**

#### **Domizilwechsel in der zweiten Lebenshälfte – Der Weg zu mehr Komfort und Lebensqualität**

Den Lebensabend in den eigenen vier Wänden zu verbringen, das ist der Wunsch der meisten Menschen. Wer aber mag sich mit Vierzig darüber Gedanken machen, wie er mit Siebzig wohnen will? Trotzdem lohnt es sich, rechtzeitig über eine Veränderung der Wohnsituation nachzudenken bevor das Haus zu groß, die Instandsetzung zu mühsam oder die Erhaltungskosten zu kostspielig werden. Für Hausbesitzer der Generation 50plus bietet der Münchner Immobilienmakler Aigner Immobilien GmbH, einen Komplett-Service an, der den veränderten Wohnbedürfnissen gerecht wird, ohne das man auf sein eigenes Zuhause verzichten muss. Das Angebot umfasst die fachmännische Wertermittlung sowie den Verkauf der alten Immobilie, die Suche nach einer geeigneten Nachfolge-Immobilie und darüber hinaus die gesamte Abwicklung des Umzugs ins neue Heim.

#### **Citynahe Eigentumswohnung – eine Alternative zum Eigenheim**

Der Wohnkomfort wird zunehmend ein zentrales Thema für die Lebensqualität im Alter. Für viele „Senioren“ ist der Umzug in eine kleinere, altersgerechte Eigentumswohnung in zentraler Lage eine bequemere und wirtschaftlichere Lösung im Vergleich zum Wohnen im eigenen Haus. „An schönen Wohnungen fehlt es in München nicht, wir haben aktuell über 200 Wohnungen im Angebot“, – so Thomas Aigner, Inhaber der Aigner Immobilien GmbH : „Der Verkauf eines Hauses ist für den Besitzer in der Regel ein Gewinn – in jeder Beziehung. Und so ein Wechsel vom Haus in eine Citywohnung ermöglicht eine ganz andere Lebensqualität! Wir kümmern uns darum, dass aus einer Wohnung ein komfortables Zuhause wird, mit allem was dazu gehört.“ Das professionelle Team von Aigner Immobilien organisiert eventuelle Umbaumaßnahmen in der neuen Wohnung, plant die Inneneinrichtung und visualisiert sie dreidimensional auf dem Computer.

## **Wohnungswechsel leicht gemacht**

Wer den Aufwand einer solchen Veränderung scheut, dem steht Aigner Immobilien auch beim Umzug mit Rat und Tat zur Seite: Der Service schließt alle Formalitäten, die Koordination und gesamte Ausführung des Umzugs mit ein. „Wenn der Kunde den Umzug nicht live miterleben will, kann er währenddessen sogar ein paar Tage Urlaub machen – wir regeln alles für ihn.. Und wenn der neue Eigentümer dann entspannt nach Hause in seine neue Wohnung zurückkommt, ist sie bereits vollständig eingerichtet. Auf Wunsch ist bereits das Bett frisch überzogen, Bilder an der Wand, Blumen auf dem Tisch, Kühlschrank gefüllt und als Willkommensgruß wartet eine eisgekühlte Flasche Champagner auf ihn“, ergänzt Thomas Aigner sein Komfort-Angebot.

### **Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH**

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit einem durchschnittlichen Objektvolumen von 280 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 30 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung. Das Unternehmen agiert seit der Gründung 1991 auch als professioneller Vertriebspartner namhafter Bauträger.

Für den von der IHK anerkannten Ausbildungsbetrieb ist die Qualifikation der Mitarbeiter ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmenskultur.

### Weitere Informationen:

Aigner Immobilien GmbH  
Pressekontakt: Dagmar Schweda und Ines Lühr  
Ferdinand-Maria-Str. 47  
80639 München  
Telefon: 089 - 17 87 87 -0  
Fax: 089 – 17 87 87 -88  
E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)  
Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)