

## PRESSE-INFORMATION

### Zweiter münchner immobilien fokus – doppelter Erfolg

München, 20. Mai 2009 – **Am Donnerstag, 02. Juli, fand die Wiederholungsveranstaltung des „münchner immobilien fokus“ von Aigner Immobilien, Paproth Metzler & Partner und convocat statt. Themen waren wie bereits bei dem ersten Termin Fakten des Münchner Immobilienmarkts, Fortschritte im Erbschaftsteuerrecht und Fallstricke im Genehmigungsverfahren. Auch dieses Mal gab es großen Zuspruch seitens des Auditoriums in der prall gefüllten Bibliothek des Literaturhaus München.**

Mit dem ersten **münchner immobilien fokus** am Dienstag, dem 12. Mai 2009, startete ein neues Informationsforum für Immobilien in München. Die hohe Zahl der Interessenten riss auch bei der zweiten Veranstaltung am 02. Juli nicht ab und verdoppelte sich sogar. Die Bibliothek des Literaturhaus München war bis auf den letzten Platz gefüllt – und das, obwohl die Veranstalter **Aigner Immobilien, Paproth Metzler & Partner** und **convocat** noch mehr Platz durch eine bessere Raumaufteilung geschaffen hatten.

Ziel der Veranstaltung war, alle Aspekte des Immobilienbesitzes aufzuarbeiten und Eigentümer von Häusern, Wohnungen und Grundstücken gezielt zu Neuerungen in Erb-, Immobilienrecht und auf dem Münchner Immobilienmarkt informieren und so vor falschen Entscheidungen oder Versäumnissen zu schützen.

Der aktuelle Anlass: der Jahresbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in München, die Erbschaftsteuerreform 2009 und ihr Ermessensspielraum, Grundlagen der marktorientierten Wertermittlung und die steigende Kompetenzzuweisung im Genehmigungsverfahren an die Bauherren. Im Anschluss der gehaltenen Vorträge gab es Raum für Gespräche mit den Referenten, den das begeisterte Publikum – neben dem ebenso gelungenen Catering – gerne in Anspruch genommen hat.

Die Vorträge im Einzelnen:

- **Immobilienmarkt München** – gestern, heute, morgen  
Thomas Aigner, Aigner Immobilien GmbH
- **Erbschaftsteuerreform 2009** – erhöht und doch gespart!  
RA Agnes Fischl, convocat GbR
- **Marktorientierte Wertermittlung** von Rentehäusern  
Dipl.-Ing. Marcus Mayer, Sachverständiger (TÜV), Aigner Immobilien GmbH
- **Sanierung von Bestandsimmobilien** – Fallstricke im Genehmigungsverfahren  
RA Lutz Paproth, Paproth Metzler & Partner

Zusammenfassungen der Vorträge sind auf Anfrage bei den Veranstaltern erhältlich.

Wiederholt stieß der **münchener immobilien fokus** auf großes Interesse des Auditoriums, das vorwiegend aus Eigentümern von Immobilien und Grundstücken sowie prominenten Gästen wie Hermann-Ulrich Viskorf, Richter und Vizepräsident des Bundesfinanzhofs, und Dr. Ulrike Kirchhoff, Vorsitzende des Vereins Haus & Grund Bayern, bestand. Wegen des großen Erfolgs und des Andrangs planen die Veranstalter bereits eine Fortführung für die nahe Zukunft. Der nächste **münchener immobilien fokus** mit neuen Themen ist für den 27. Oktober 2009 angesetzt.

Weitere Informationen auf <http://www.aigner-immobilien.de/> und <http://www.muenchner-immobilien-fokus.de/>.

2.836 Zeichen, Veröffentlichung honorarfrei, Belegexemplar erbeten.  
Photo credits & Copyright Notice: © Aigner Immobilien GmbH

#### **Kurzportrait Aigner Immobilien GmbH**

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 35 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

#### **Kurzportrait Convocat GbR**

Am 01.04.2009 wurde die Sozietät aus dem Zusammenschluss von Bernhard F. Klinger (Rechtsanwalt, Fachanwalt für Erbrecht), Agnes Fischl (Rechtsanwältin, Fachanwältin für Erbrecht und Steuerberaterin) und Michael Lettl (Steuerberater), München/Unterhaching und Frau Regine Funke-Lachotzki (Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin) gegründet. Einer der Schwerpunkte liegt dabei in der erbrechtlichen Beratung (Gestaltung kluger und steuerlich optimierter Testamente, Unterstützung bei der Nachlassabwicklung, Regelung von Pflichtteilsansprüchen) wie auch in der lebzeitigen unentgeltlichen Übergabeberatung im Immobilienbereich wie auch für kleinere und mittlere Unternehmen. Hierzu zählen auch die Beratungen im Bereich des Gemeinnützigkeits- und Stiftungsrechts. Ein weiterer Schwerpunkt ist die steuer- und bilanzrechtliche Beratung von mittelständischen Unternehmen, die Begleitung bei Umstrukturierungsfragen, sowie die Unternehmensbewertung.

#### **Kurzportrait Paproth Metzler & Partner**

Mit über 30 Jahren Berufserfahrung in großen überregional und international operierenden Rechtsanwaltskanzleien auf dem Gebiet des Immobilienrechts bieten wir Ihnen die auf Ihre Situation und Problemstellung maßgeschneiderte individuelle Betreuung. Ihre spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen stehen bei uns immer im Mittelpunkt und bilden das Fundament unserer juristischen Strategie – denn kein Fall ist wie der andere, keine Situation vergleichbar. Im persönlichen Gespräch erfassen wir mit Ihnen gemeinsam den Sachverhalt, ordnen ihn rechtlich ein, erarbeiten realisierbare Lösungen und setzen diese konzentriert und effizient um.

Weitere Informationen:

**Aigner Immobilien GmbH**

Ruffinistraße 26

80637 München

Telefon: +49 (89) 17 87 87 - 0

Fax: +49 (89) 17 87 87 - 88

E-Mail: [info@aigner-immobilien.de](mailto:info@aigner-immobilien.de)

Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

**PAPROTH METZLER & PARTNER**

Rechtsanwälte

Maffeistraße 3 (Schäfflerhof)

80333 München

Telefon: +49 (89) 46 13 85 - 0

Fax: +49 (89) 46 13 85 - 10

E-Mail: [info@paproth-metzler.de](mailto:info@paproth-metzler.de)

Internet: [www.paproth-metzler.de](http://www.paproth-metzler.de)

**Kanzlei convocat GbR**

Rechtsanwälte – Steuerberater

Mühlbaurstr. 1 (Prinzregentenplatz)

81677 München

Telefon +49 (89) 41 61 93 35 - 0

Telefax +49 (89) 41 61 93 35 - 45

[www.convocat.de](http://www.convocat.de)

Pressekontakt:

Oliver Hitzegrad und Ines Löhr

Ruffinistraße 26

80637 München

Telefon: +49 (89) 17 87 87 - 27

Fax: +49 (89) 17 87 87 - 88

E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)