



## Sie haben eine Wohnung und suchen einen solventen Mieter ?

**N**atürlich können Sie selbst eine Anzeige in der Zeitung aufgeben, um einen Mieter zu suchen. Aber ein Mieterwechsel kostet meist viel Zeit, Geld und noch mehr Nerven.

Bereits die Abnahme vom bisherigen Mieter ist mit viel Aufwand verbunden. Wie erstellen Sie ein lieb- und stichfestes Übergabeprotokoll? Wie stellen Sie sicher, dass die darin aufgeführten Leistungen auch zu Ihrer Zufriedenheit erfüllt werden?

Nach einem Inserat werden Sie von Interessenten bestimmt. Sind Sie durchgängig erreichbar, um Besichtigungstermine zu koordinieren - samt Verschiebungen und Absagen? Können Sie Detailfragen von potentiellen Mietern mit entsprechenden Fachwissen beantworten?

Wenn es zur Mietvertragsunterzeichnung kommt, haben Sie die Wahl zwischen der Index-, der Staffiel- oder einer frei vereinbarten Miete. Welche passt zu Ihrer Zukunftsplanung? Welche Möglichkeiten der Mieterhöhung resultieren für Sie in Zukunft einwandfrei - oder hat sich im Mietvertrag rechtlich einwandfrei - oder hat sich im Mietrecht etwas geändert? Wie legen Sie die Mietkaution unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften sicher, aber für Sie jederzeit abrufbar, an?

Gehen Sie auf Nummer Sicher! Wir übernehmen für Sie fachkundig den kompletten Mieterwechsel.



## Die Fakten sprechen für uns: 15 Jahre mit starken Partnern

**M**ehr Rendite - weniger Leerstand. Wir beraten Sie umfassend und kostenfrei und suchen gezielt nach einem passenden Mieter für Sie.

**Erfahrung:** Mit mehr als 15 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt in München und einem starken Team von hochqualifizierten Maklern.

**Kontakte:** Wir verfügen über langjährige Kontakte zu allen Personalabteilungen großer Firmen wie zum Beispiel BMW, Siemens, EADS, MAN, MTU und KNORR-Bremsen.

**Netzwerk:** Wir arbeiten mit allen namhaften Relocationfirmen, die für überregionale und ausländische Führungskräfte den Wohnortwechsel organisieren.

**Marketing&Werbung:** Wir präsentieren Ihre Mietwohnung über Anzeigen in Tageszeitungen und Wochenblättern und über unsere Internetseite und alle großen Internetportale wie Immobilien Scout, Immonet, Immowelt, sueddeutsche. Wir platzieren werbewirksame Schilder am Objekt und werben mittels Postwurfsendung in der direkten Nachbarschaft. Diese Werbemaßnahmen stimmen wir individuell mit Ihnen ab.



## Unser Service: Übergabeprotokoll, Solvenz-Check, Vertragsprüfung

**Abnahmeprotokoll:** Auch wenn Sie Ihre Wohnung bislang nicht über uns vermietet haben, kümmern wir uns gerne um die Abnahme von Ihrem Altmietler. Wir erstellen ein Protokoll und protokollieren Schäden und Zustand.

**Selbstauskunft:** Mit unserer praxiserprobten Selbstauskunft können Sie sich bereits im Vorfeld ein umfassendes Bild von dem in Frage kommenden Mieteressenten machen. So können Sie in aller Ruhe und mit unserer fachkundigen Beratung den für Sie passenden Vertragspartner auswählen.

**NEU - Der Mieter-Solvenz-Check:** In Zusammenarbeit mit dem Haus- und Grundbesitzerverein und dem Institut Creditreform führen wir auf Wunsch einen Mieter-Solvenz-Check durch. Dieser kann Sie davor schützen, sich einen Mieter ins Haus zu holen, der langfristig nicht zahlungsfähig ist.

**Mietvertrag:** In Abstimmung mit der Rechtsabteilung des Haus- und Grundbesitzervereins verwenden wir ausschließlich rechtlich geprüfte Verträge nach neuesten gesetzlichen Regelungen.

**Übergabeprotokoll:** Vielfach unterschätzt, aber sehr wichtig ist das Übergabeprotokoll. Nur was schriftlich zu Beginn eines Mietverhältnisses festgehalten wurde, zählt auch bei der Beendigung. Ein korrektes und umfassendes Übergabeprotokoll, das von allen Parteien unterzeichnet ist, kann Streit und Ärger vermeiden.